

VEDTEKTER FOR HOLTEFJELL VEL

§ 1. MEDLEMSKAP

Enhver som eier/fester fritidseiendom innenfor Holtefjell hytteområde på gnr. 1114, bnr. 16 i Larvik kommune er pliktige medlemmer av Holtefjell Vel.

Medlemskapet representeres av én person for hver eiendom; vanligvis hjemmelshaveren/festeren. Likevel har også ektefelle, samboer og andre tilknyttet hjemmelshaver anledning til å være til stede på møter, arrangementer m.v. og til å uttale seg.

Forandring av adresse eller eierforhold skal meldes skriftlig til styret omgående.

§ 2. FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og hytteeiernes trivsel og sikkerhet.. Dette søkes oppnådd bl.a. ved å:

- a) Påse at medlemmene etterlever vedtektene, skjøtselsplan og vedtak i besluttede organer.
- b) Eie og drive fellesområdet (bnr. 16) med tilhørende havneanlegg og tennisbane.
- c) Administrere drift, vedlikehold, ettersyn og utvikling av veianlegget, parkeringsplasser, vann- og kloakkanlegg, renovasjon, havneanlegget, tennisbanen og fellesområdet. For havneanlegget skal det fastsettes vaktordning for og blant medlemmene.
- d) Arbeide for stedets forskjønnelse, herunder å dra omsorg for at skjøtsel av trær og naturlandskap og bebyggelse ikke nedsetter stedets karakter.
- e) Se til at reguleringsplan for Holtefjellområdet blir etterfulgt.
- f) Den enkelte hytte skal i størst mulig grad kunne oppbære den opprinnelige utsikt. Dette sammen med vedtatt skjøtselplan for området skal vektlegges ved drift av fellesområdet og felling av trær på egen tomt.
- g) All fritidsbebyggelse innenfor hytteområdet skal ha farger – fortrinnsvis jordfarger – som tar tilbørlig hensyn til terrenget og omgivelsene.

Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme forannevnte felles formål og interesser. Den kan, i spørsmål av felles interesse for medlemmene, representere medlemmene ovenfor offentlige myndigheter, andre interesseorganisasjoner, privatpersoner og andre.

Foreningen er partipolitisk og livssynsmessig nøytral.

§ 3. BEGRENSNING I ANSVARSOMRÅDET

Den felles drift og vedlikehold av vann- og kloakkledninger i Holtefjell Vels regi er for hver hytte begrenset til stengekran ved hovedvannledning og til nærmeste avgrening fra kloakkledning mot hytten. Hver hytteeier har selv ansvar fra dette punkt og opp mot egen hytte.

§ 4. KONTINGENT OG ØKONOMISKE VIRKEMIDLER

Til dekning av de utgifter som er forbundet med velforeningens administrasjon og det arbeide dens formål går ut på, betaler medlemmene en årlig kontingent. Kontingenten fastsettes av generalforsamlingen hvert år. Kontingenten skal være lik for hver eiendom.

Ved overtredelse av Holtefjell Vels vedtekter, ordensregler, skjøtselsplan eller lovlig fattede vedtak og/eller pålegg fra styret; har styret rett til å ilegge en bot. Det samme gjelder ved unnlattelse av å delta i eventuell vedtatt vaktordning i havnen. Ileggelse av bot kan påklages til generalforsamlingen.

Styret kan – etter forgièves purring og forsøk på frivillig ordning – tvangsinnfordre skyldig kontingent og endelig vedtatt bot.

§ 5. STEMMERETT

Stemmerett har hver fritidseiendom innen Holtefjell Vels område, således at den enkelte eiendom har en stemme. Stemmerett kan utøves ved personlig fremmøte av hjemmelshaveren/festeren eller én av de andre nevnt i § 1, 2.ledd foran, eller ved skriftlig fullmakt til et annet stemmeberettiget medlem av velforeningen.

§ 6. VALG AV TILLITSMENN

Styret; bestående av formann, kasserer, sekretær, veisjef, havnesjef og vann- og avløpssjef, velges på den ordinære generalforsamlingen.

Generalforsamlingen velger også tennisoppmann, 1 revisor samt valgkomité bestående av 2 personer.

Valgene skal skje ved stemmesedler hvis noe medlem krever det. Samtlige valg gjelder for 1 år om gangen. Det bør gjenvelges minst 50 % av sittende styre for å bevare kontinuiteten.

§ 7. STYRET

Styrets oppgave er å forestå den daglige ledelse og drift av Velforeningen. Det skal ivareta og fremme dens formål etter disse vedtekter, samt beramme og innkalle generalforsamlinger.

Formannen og ett styremedlem er i fellesskap tildelt Holtefjell Vels signatur.

Styrets møter berammes av formannen. Gyldig beslutning kan kun fattes når minst 4 styremedlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet har formannen dobbeltstemme.

Styret skal påse at det føres protokoll over alle møter, og likeledes at det føres nøyaktig regnskap over alle inntekter og utgifter som skal være behørig legitimert ved bilag. Dessuten skal styret føre en til enhver tid ajourført medlemsfortegnelse og for øvrig sørge for et oversiktlig og forretningsmessig arkiv. Velforeningens kontantmidler innsettes i bank og disponeres av formannen og kassereren hver for seg eller i fellesskap etter styrets beslutning.

Foreningens regnskapsår skal være fra 1. juli til 30. juni.

Styret påser at vedtekter, skjøtselsplan, vedtak i styrende organer og ordensregler følges.

Styrets arbeid kan godtgjøres. Den ordinære generalforsamlingen fastsetter godtgjørelsen for det påfølgende år.

§ 8. GENERALFORSAMLING

Velforeningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år i løpet av fellesferien, og sammenkalles av styret ved brev til hvert medlems oppgitte adresse med 14 dagers varsel. Innkallelsen skal inneholde oppgave over de saker som skal behandles. Andre saker som ikke er nevnt i innkallelsen kan legges frem og diskuteres, men ikke avgjøres i samme generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 10 medlemmer fremsetter skriftlig begrunnet krav om dette. For innkallelsen gjelder de samme regler som for den ordinære generalforsamlingen.

Utover hva ellers er bestemt i disse vedtekter treffes alle beslutninger i generalforsamlingene med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

For at gyldig beslutning skal kunne fattes, må minst 30 % av medlemmene være tilstede. Beslutninger som fattes på ikke beslutningsdyktig generalforsamling, må for å bli gyldig gjentas på påfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling. Unntatt fra denne bestemmelse er valg, vedtak av regnskap, budsjett og kontingent på den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen ledes av styrets formann eller i hans fravær av et annet styremedlem.

§ 9. GENERALFORSAMLINGENS SAKSLISTE

På den årlige generalforsamling behandles:

Styrets beretning.

Regnskapet og revisors beretning.

Budsjett for neste regnskapsår inkl. fastsettelse av kontingent og godtgjørelse til styret.

Valg av styremedlemmer og revisor, samt valgkomité.

Andre saker som er oppført i innkallelsen.

§ 10. VEDTEKTSENDRINGER

Forandring i eller tillegg til disse vedtekter kan bare foretas etter skriftlig forslag som må være styret i hende innen utgangen av mai måned. Slike endringer eller tillegg kan bare vedtas på en generalforsamling og det kreves 2/3 flertall av de møtende stemmeberettigede medlemmer.

§ 11. ORDENSREGLER

Styret har myndighet til å fastsette ordensregler gjeldende for alle deler av hytte- og/eller havneområdet. Likevel kan ett eller flere medlemmer kreve at generalforsamlingen overprøver styrets vedtak. Eventuelt krav fremsettes skriftlig.